

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОНЕГА»**

Дата протокола: «17» апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

**Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:**

- в очной форме: г. СПб, ул. Возрождения дом 4 (Гостиница Алиот), 2-й этаж

- в заочной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100

**Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:**

Дата начала: «12» апреля 2024г.

Дата окончания: «15» апреля 2024г.

Общее собрание членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенного в многоквартирном доме по адресу г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозовой Екатерины Вячеславовны в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: «12» апреля 2024г. в 18 часов 00 мин. по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения дом 4 (Гостиница Алиот), 2-й этаж.

Начало регистрации участников собрания- 17.30

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документы, подтверждающие собственность на жилое (нежилое) помещение.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 12.04.2024 по 15.04.2024 включительно.

Бюллетени с решениями членов ТСЖ «ОНЕГА» по вопросам повестки просим передать по адресу: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, код. 100, помещение правления № 100, с 12.04.2024 по 15.04.2024 ежедневно с 11 до 16.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете: по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Маршала Говорова дом 14 1-й подъезд, пом. 100, код. 100:

28.03. 2024 года – с 18:00 до 20:30

02.04.2024 года – с 12:00 до 16:00

2. В день проведения собрания 12.04.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 13358,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ОНЕГА» на праве собственности - 11803,62 кв. м. (100% голосов). 1 кв.м = 1голос.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности зарегистрированных членов ТСЖ – 8901,78 кв.м., что составляет 75,42 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности отсутствующих членов ТСЖ – 2901,84 кв.м., что составляет 24,58 % от общего числа голосов. (Госсобственность жилых и нежилых помещений на 25.03.20 г. –210, 37кв.м)

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подсчет голосов окончен 17.04.2024г.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание членов правления ТСЖ «ОНЕГА».
5. Избрание Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА».
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ОНЕГА».
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г.
8. Утверждение отчета Председателя правления за 2023г.
9. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.
10. Утверждение плана-сметы планируемых доходов-расходов на 2024г.
11. Утверждение годовой план ориентировочных работ по содержанию и ремонту имущества МКД 14 на 2024г.

**1. Избрание председателя собрания.**

На голосование вынесен вопрос об избрание председателя собрания.

Подвели итоги голосования.

Морозова Е.В.: "за" – 8354,54 (93,85%), "против" – 130,21(1,46%), "воздержались" – 417,03(4,68%).

**Приняли решение: Избрать председателем собрания Морозову Е.В.**

## **2. Избрание секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос об избрание секретаря собрания.

Подвели итоги голосования:

Семочкин А.В. - "за" – 8155,59(91,62%) "против" – 159,14(1,79%), "воздержались" – 587,05(6,59%).

**Приняли решение: Избрать секретарём собрания Семочкина А.В.**

## **3. Избрание счётной комиссии.**

На голосование поставлен вопрос об избрание счётной комиссии. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Ахмедов М.А."за" – 8264,16(92,84%) "против"– 113,64(1,28%) "воздержались" – 523,98(5,89%).
2. Матвеева Е.Н. "за" – 8276,9(92,98%) «против" –100,9(1,13%) «воздержались" – 523,98(5,89%).
3. Смирнов Б.Л. "за" – 8232,82(92,48%) "против" – 100,9(1,13%) "воздержались" – 568,08(6,38%).

**Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в полном составе предложенных кандидатур.**

## **4. Выборы членов правления ТСЖ «ОНЕГА».**

На голосование поставлен вопрос о выборах в члены правления ТСЖ «ОНЕГА». Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Морозова Е.В. "за" – 8306,1(93,31%) "против" – 100,9(1,13%) "воздержались" – 494,78 (5,56%).
2. Яковлев Ю.А.: "за" – 8173,38(91,82%) "против" – 159,14(1,79%) "воздержались" – 569,26 (6,39%).
3. Семочкин А.В.: "за" – 8173,38(91,82%) "против" – 159,14(1,79%) "воздержались" – 569,26 (6,39%).
4. Балдин М.П.: "за" – 8218,66(92,33%) "против" – 159,14(1,79%) "воздержались" – 523,98 (5,89%).

**Приняли решение: Утвердить кандидатуры в члены правления ТСЖ «ОНЕГА» в полном составе предложенных кандидатур.**

## **5. Выборы Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА»:**

Подвели итоги голосования.

На голосование поставлен вопрос о выборах Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА».

Морозова Е.В.: "за" – 8281,32 (93,03%) "против" – 130,21(1,46%) "воздержались" – 490,25(5,51%)

**Приняли решение: Утвердить Председателем правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Е.В.**

## **6. Выборы ревизионной комиссии.**

На голосование поставлен вопрос о выборах ревизионной комиссии.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Куликова И.В.: "за" – 8087(90,85%) "против" – 146,50(1,65%) «воздержались" – 668,25 (7,51%).
2. Савина Л.И.: "за" – 8029,11 (90,20%) «против" – 205,82 (2,31%) "воздержались" – 666,85(7,49%).
3. Татаренцев А.С.: "за" – 8118,49(91,20%) «против" – 113,64(1,28%) «воздержались" – 669,65 (7,52%).

**Приняли решение: Утвердить кандидатуры в ревизионную комиссию ТСЖ «ОНЕГА» в полном составе предложенных кандидатур.**

## **7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2023г.

Подвели итоги голосования:

"а" – 8060,79(90,55%), "против" – 146,18 (1,64%), "воздержались" – 694,81(7,81%).

**Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023г.**

**8. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 8152,41 (91,58%), "против" – 100,90 (1,13%), "воздержались" – 648,47 (7,28%).

**Приняли решение: Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.**

**9. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 8096,68 (90,96%), "против" – 100,90 (1,13%), "воздержались" – 704,20 (7,91%).

**Приняли решение: Утвердить отчет доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2023г.**

**10. Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2024г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2024г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 8051,23 (90,45%), "против" – 100,90 (1,13%), "воздержались" – 749,65(8,42%).

**Приняли решение: Утвердить план-смету планируемых поступлений и расходов на 2024г.**

**11. Утверждение годового плана ориентировочных работ по содержанию и ремонту имущества МКД 14 на 2024г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении годового плана ориентировочных работ по содержанию и ремонту имущества МКД 14 на 2024г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 7940,42 (89,20%), "против" – 100,90 (1,13%), "воздержались" – 860,48(9,67%).

**Приняли решение: Утвердить годовой план ориентировочных работ по содержанию и ремонту имущества МКД 14 на 2024г.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСЖ «ОНЕГА» – 14л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А - 1л.
3. Документ, подтверждающий направления, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» - 132 л.
4. Листы регистрации общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» - 7 л.
5. Решения (бюллетени) проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А.- 202 л.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14. - 15 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – 14 л.

Протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Морозова Е.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Семочкин А.В.