



Утверждено
Решением общего собрания
ТСЖ «ОНЕГА»
« 14 » 04 2024г.

Годовой план ориентировочных работ по содержанию и ремонту имущества МКД 14 по ул.
Маршала Говорова на 2024г.

1. Замена регулятора температуры ТРЖ в ТЦ-2.
2. Подготовка ТЦ-1 и ТЦ-2 к отопительному сезону 2024-2025г.
3. Прочистка с видео обзором вентиляционных каналов.
4. Мойка с напором стен (1-х этажей), батарей, внутренних частей всех мусоропроводов, мусороприемных камер и мусорных контейнеров для хранения ТБО.
5. Ремонт подъездов МКД 14.
6. Уборка снега с посыпкой от наледи придомовой территории (земля) МКД.
7. Покос травы, высадка цветов, озеленение, полив растений, прополка кустов, сеяние травы, стрижка кустарников на придомовой территории (земля) МКД.
8. Ремонт и замена аварийных стояков ХВС и ГВС в квартирах.
9. Помывка окон в 4-х парадных, помывка стен тамбура и первых этажей 4-х парадных, обработка стен, потолков, лифтовых шахт, ручек, почтовых ящиков, дверей на чредах (4шт); подвалов (4шт), обработка 4-х мусороприемников дезинфицирующим средством.
10. Профилактические работы по дератизации в подвальных помещениях и мусорных камер.
11. Дератизация и дезинфекция от грызунов и насекомых в общедомовых помещениях.
12. Замена входного магнита в 1 и 4 х -парадных.
13. Уборка и вывоз листьев придомовой территории (общедолевом имуществе) МКД.
14. Демонтаж сломанного уличного козырька над 3-й парадной и установка нового с заменено поликарбоната.
15. Ремонт мусороприемных камер в количестве 4-х штук.
16. Замена уличных камер с установкой новых дополнительных.