

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОНЕГА»

Дата протокола: «03» июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

- в очной форме: г. СПб, ул. Возрождения дом 4 (Гостиница Алиот), 2-й этаж

- в заочной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100

Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

Дата начала: «23» июня 2023г.

Дата окончания: «30» июня 2023г.

Общее собрание членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенного в многоквартирном доме по адресу г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозовой Екатерины Вячеславовны в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «23» июня 2023г. в 18 часов 00 мин. по адресу г. Санкт-Петербург. ул. Возрождения дом 4 (Гостиница Алиот), 2-й этаж.

Заочная часть голосования по настоящей повестке состоялась: с 23.06.2023 по 30.06.2023 включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 13358,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ОНЕГА» на праве собственности - 11639,01 кв. м. (100% голосов). 1 кв.м = 1голос.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности зарегистрированных членов ТСЖ – 7889,04 кв.м., что составляет 67,78 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности отсутствующих членов ТСЖ – 3749,97 кв.м., что составляет 32,22 % от общего числа голосов.

(Госсобственность жилых и нежилых помещений на 25.03.20 г. –210,37кв.м)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 03.07.2023г.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.
5. Утверждение отчета Председателя правления за 2022г.
6. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г.
7. Утверждение плана-сметы планируемых доходов-расходов на 2023г.
8. Утверждение тарифа по статье на видеонаблюдение.

1. Избрание председателя собрания.

На голосование вынесен вопрос об избрание председателя собрания.

Подвели итоги голосования.

Морозова Е.В.: "за" – 6892,17 (87,36%) , "против" – 30 (0,38%), "воздержались" – 966,85(12,26%).

Приняли решение: Избрать председателем собрания Морозову Е.В.

2. Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрание секретаря собрания.

Подвели итоги голосования:

Семочкин А.В. - "за" – 6784,03(85,99%) "против" –107(1,36%), "воздержались" – 997,98(12,65%).

Приняли решение: Избрать секретарём собрания Семочкина А.В.

3. Избрание счётной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании счётной комиссии. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Ахмедов М.А. "за" – 6872,23(87,11%) "против" – 48,80(0,62%) "воздержались" – 967,11(12,27%).
2. Матвеева Е.Н. "за" – 6872,23(87,11%) «против» –48,80(0,62%) «воздержались» – 967,98(12,27%).
3. Смирнов Б.Л. "за" –6872,23(87,11%) "против" – 48,80(0,62%) "воздержались" – 967,98(12,27%).

Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в полном составе предложенных кандидатур.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2022г. Подвели итоги голосования:

"за" – 7126,09(90,33%), «против» – 48,80 (0,62%), «воздержались» – 714,12(9,05%).

Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022г.

5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г. Подвели итоги голосования:

"за" – 7185,28 (91,08%), «против» – 48,80 (0,62%), "воздержались" – 654,93 (8,30%).

Приняли решение: Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г.

6. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г. Подвели итоги голосования:

"за" – 7139,91 (90,50%), «против» – 48,80 (0,62%), "воздержались" –700,30 (8,88%).

Приняли решение: Утвердить отчет доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2022г.

7. Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2023г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2023г. Подвели итоги голосования:

"за" – 7168,71 (90,87%), «против» – 48,80 (0,62%), "воздержались" – 671,50(8,51%).

Приняли решение: Утвердить план-смету планируемых поступлений и расходов на 2023г.

8. Утверждение тарифа по статье расходов на видеонаблюдение.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по статье расходов на видеонаблюдение в размере 2 руб.50 коп. за 1м2. Подвели итоги голосования:

"за" – 5742,63 (72,79%), «против» – 749,79 (9,50%), "воздержались" – 1396,59 (17,70%).

Приняли решение: Утвердить тариф по статье расходов на видеонаблюдение в размере 2 руб. 50 коп. за 1м2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «ОНЕГА» – 14 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А - 1л.
3. Документ, подтверждающий направления, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» - 56 л.
4. Листы регистрации общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» - 13 л.
5. Решения (бюллетени) проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А.- 172 л.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14. - 17 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – 11 л.

Протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания  Морозова Е.В.

Секретарь собрания  Семочкин А.В.