



ПЛАН-СМЕТА

Планируемых поступлений и расходов на 2023г.

Общая площадь: 13 492,6

Жилая площадь: 10073

Нежилые помещения: 3020,5

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	8,24	83001,52	996018,24
	Нежилые помещения		3020,50	8,24	24888,92	298667,04
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	3,16	31830,68	381968,16
3	<u>Сан.содер.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	4,5	45328,50	543942,00
	Нежилые помещения		3020,50	6	18123,00	217476,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,76	17728,48	212741,76
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,4	64467,20	773606,40
	Нежилые помещения		3020,50	6,4	19331,20	231974,40
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	1,01	10173,73	122084,76
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	190,00	125,76	23894,40	286732,80
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многоквартир. домом</u>					
	Квартиры		10073	7,5	75547,50	906570,00
	Нежилые помещения		3020,50	8,5	25674,25	308091,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***	2111,4		445996,38	5351956,51
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		36,54	42302,40	507628,83
12	<u>Водоотведение</u>	*/***		36,54	68747,58	824970,95
13	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	3,5	35255,50	423066,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
14	<u>Телевидение(кв.)</u>		224,00	90,00	20160,00	241920,00
15	<u>Освещение МОП</u>	*/***	13093,5	6,51/3,56	11304,15	135649,80
16	<u>Услуги банка (за перечисление денежных средств)</u>		%	2	28303,49	339641,88
17	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
18	<u>Общ.ПрибУч.</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
19	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		224	10,55	2363,20	28358,40
20	<u>Видеонаблюдение</u>		13093,5	2,5	32733,75	392805,00
21	<u>Вывоз ТБО</u>		13093,5	9,03	118234,31	1418811,66
22	<u>Аренда общего имущества:</u>				167050,00	2004600,00
	ВСЕГО:				1443478,21	17321738,43

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. Общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	8,24	83001,52	996018,24
	Нежилые помещения		3020,50	8,24	24888,92	298667,04
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	3,16	31830,68	381968,16
3	<u>Сан. Сод.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	4,5	45328,50	543942,00
	Нежилые помещения		3020,50	6	18123,00	217476,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,76	17728,48	212741,76
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,4	64467,20	773606,40
	Нежилые помещения		3020,50	6,4	19331,20	231974,40
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	1,01	10173,73	122084,76
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	190,00	125,76	23894,40	286732,80
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многокв. домом</u>	**	13093,5		258271,75	3099261,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***		2111,4	445996,38	5351956,51
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		36,54	42302,40	507628,83
13	<u>Водоотведение</u>	*/***		36,54	68747,58	824970,95
14	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	3,5	35255,50	423066,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
15	<u>Телевидение(кв.)</u>	*	224,00	90,00	20160,00	241920,00
16	<u>Освещение МОП</u>	*	13093,5	6,51/3,56	11304,15	135649,80
17	<u>Услуги банка (за переч.ден. ср.)</u>		%	2	28303,49	339641,88
18	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
20	<u>Юрист-консульт</u>				10000,00	120000,00
21	<u>Обслуж.приб.учет.</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
22	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		224	10,55	2363,20	28358,40
23	<u>Видеонаблюдение</u>		13093,5	2,5	32733,75	392805,00
24	<u>Вывоз ТБО</u>		13093,5	9,03	118234,31	1418811,66
	ВСЕГО:				1443478,21	17321738,43

* Возможны изменения тарифов согласно Распоряжениям Комитета по тарифам

** В статью входит: ежемесяч. вознаграж. председателя 60000 руб. 00 коп., ФОТ, канцелярские расходы, сопровождение програм, содержание оргтехники, а также другие административно-хозяйственные расходы.

*** Сумма может изменяться согласно показаний приборов учета;

Сумма за 2022.: Отопление, ГВС - 5351956 руб. 51 коп.

Водопотребление - 507628 руб. 83 коп.

Водоотведение - 824970 руб. 95 коп.