

"Утверждено"  
ТСЖ "ОНЕГА" 2023



1. Доходы ТСЖ «ОНЕГА» в 2022 году

Назначение целевых средств	Сметный доход	Фактический доход
1. Остаток на расчетном счету 01.01.2021г.		218301,34
2. Целевые поступления от собственников квартир квартиросъемщиков, собственников нежилых помещений.	14472734,65	14839648,15
4. Арендаторы	1905600	2229096,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>16378334,65</b>	<b>17287046,44</b>

2. Расходы ТСЖ «ОНЕГА» в 2022 году.

Назначение целевых средств	Сметный расход	Фактический расход
1. Содержание общего имущества	1417240,44	1563793,31
1.1. Обслуживание пожар. сигнал.		51000
1.2. Содержание общего имущества		689249,52
1.3. обслуж. элеваторов и узлов учета ГВС, ХВС, МОП		200849
1.4. уборка лест. Клеток		430614,79
1.5. Мойка мусоропровода		59640
1.6. Дезинфекция		73100
1.7. Видеонаблюдение. Канализ. Труб		27300
1.8. сист. ОДС		32040
3. Обслуживание лифтов	213950,52	239207,73
4. Сан.содержание прид.терр.	761418	475590,71
5. Очистка мусоропровода	210324,24	297355,92
6. Текущий ремонт	994582,26	984924,42
7. Радиоточка	248520	202316,8
8. Обслуживание газового оборудования	107579,64	130143,16
9. Домофон	64064,28	67320
10. Управление многоквартирным домом	3000261	3203999,68
10.1. Банковские услуги (обсл.р/с)		61629,86
10.2. Заработная плата		2668152,09
10.3. Канцелярские и почтовые расходы		116845,32
10.4. Налог на прибыль		130070,00
10.5. Телефон в правлении		9660,41
10.6. Услуги ВЦ		108760,00
10.7. Ввод информации на интернет ресурсы		19065,00
10.8. Обслуж. орг. техники		30750,00
10.9. Аренда ККТ, установка ККТ		32038,00
10.10. Выписка из ЕГРЮЛ		780,00
10.11. Мебель для офиса		4949,00
10.12. Аренда пом. для пров. собрания		6000,00
10.13. Электронная отчетность		15300,00
11. Отопление, ГВС	5221646,87	5983761,5
12. ХВС	567151,34	524406,35
13. Водоотведение	855146,1	833720,15
14. Резервный фонд	568050	567890,28
15. Услуги по приему платежей	321143,88	198823,56
16. Телевидение	241920	240960
17. Освещение МОП	180000	137056,53
18. Юридические услуги	120000	210000
19. Осведетел. Лифтов, страховка	15713,88	14000
20. Обсл. Счета Кап. Ремонт	28358,4	26800
21. Видеонаблюдение	235683	400000
22. Вывоз ТБО	1005580,8	776898,32
23. Госпошлина, пени		31654,87
<b>ИТОГО:</b>	<b>16378334,65</b>	<b>17110623,29</b>

Остаток на расчетном счете 31.12.2022г. составляет 176423 руб. 15 коп.  
Остаток на расчетном счете кап.ремонт 31.12.2022г. составляет 1891609 руб. 38 коп.