

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А.**

Дата протокола: «14» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом №14 проводилось в **очно-заочной форме с 08.04.2022 по 12.04.2022г.**

Собрание проведено по инициативе собственника помещения Морозовой Екатерины Вячеславовны (квартира №137, свидетельство о праве собственности 78-78-01/0180/2008-050 от 20.04.2009).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «08» апреля 2022г. с 18 часов 30 мин. до 20 часов 00 мин. для обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосовании. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Присутствующие лица по списку (приложение № 4 к настоящему протоколу – лист регистрации).

Приглашенные лица отсутствуют.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.04.2022 по 12.04.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, представленным на голосовании в срок до 12.04.2022г (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом. 14, пом. 100.

Место проведения общего собрания собственников помещений МКД по адресу:

- в очной форме: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 14, лит. А, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, дом 4 (Гостиница Алиот), 2-й этаж.

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100.

Председательствующий на собрании Морозова Екатерина Вячеславовна (квартира №137, свидетельство о собственности 78-78-01/0180/2008-050 от 20.04.2009).

Ведение протокола поручено секретарю Семочкину Андрей Владимирович (квартира № 118, свидетельство о собственности 78-АЗ 136259 от 24.10.2013).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Матвеева Екатерина Николаевна (квартира № 121, свидетельство о собственности 78-АВ 172170 от 09.09.2004);

Ахмедов Макашарип Абдуллаевич (квартира № 129, свидетельство о собственности 78-АЖ 429856 от 05.12.2011).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 13358, 10 кв. м.

Участвовали собственники помещений общей площадью 13358,10 кв.м., что составляет 100.00 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 14.04.2022г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - капитальный ремонт крыши в соответствии с региональной программой (2021г.-2023г).**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.**

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту.
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании.
9. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: Морозова Е.В. "за" – 70,09%, "против" – 0,44%, "воздержались" – 29,47%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Е.В.

По вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семочкина А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: Семочкин А.В. - "за" – 68,43 %, "против" – 0,87%, "воздержались" – 30,70%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семочкина А. В.

По вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Матвеева Е. Н.

- Ахмедов М. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Матвеева Е.Н. "за" – 67,91%, "против" – 0,53%, "воздержались" – 31,57%.

Ахмедов М.А. "за" – 67,70%, "против" – 0,53%, "воздержались" – 31,78 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Матвеева Е. Н.

- Ахмедов М. А.

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - капитальный ремонт крыши в соответствии с региональной программой (2021г.-2023г).

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: капитальный ремонт крыши в соответствии с региональной программой (2021г.-2023г.)

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 70,48%, "против" – 0,00 %, "воздержались" – 29,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - капитальный ремонт крыши в соответствии с региональной программой (2021г.-2023г)» - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: капитальный ремонт крыши в соответствии с региональной программой (2021г.-2023г.)

3. По третьему вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: на проведение капитального ремонта крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 70,27%, "против" – 0,00%, "воздержались" – 29,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД» - Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: на проведение капитального ремонта крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши с 01 мая 2022 – 31 мая 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 69,83%, "против" – 0,00%, "воздержались" – 30,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД» - Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши с 01 мая 2022 – 31 мая 2023г.

5. По пятому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить осуществление финансирования выполнения работ по капитальному ремонту крыши из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, перечисленных на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ ОНЕГА

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 70,26%, "против" – 0%, "воздержались" – 29,74%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД» - Утвердить осуществление финансирования выполнения работ по капитальному ремонту крыши из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, перечисленных на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ ОНЕГА

6. По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Екатерину Вячеславовну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме проводить отбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 68,68%, "против" –0,44%, "воздержались" – 30,89%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту» - Утвердить председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Екатерину Вячеславовну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме проводить отбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и подписывать соответствующие акты.

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Екатерину Вячеславовну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме заключить договор с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту крыши, с правом установить условие об авансировании работ в размере 30%, с правом подавать документы для оплаты работ со специального счета (авансирования и расчета по факту выполнения работ).

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 68,46%, "против" –0,44%, "воздержались" –31,10 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту» -Утвердить председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Екатерину Вячеславовну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме заключить договор с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту крыши, с правом установить условие об авансировании работ в размере 30%, с правом подавать документы для оплаты работ со специального счета (авансирования и расчета по факту выполнения работ).

8. По восьмому вопросу: Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании.

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование помещение правления ул. Маршала Говорова, дом 14, пом. 100 (правление ТСЖ)

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 71,13%, "против" –0,00%, "воздержались" –28,87 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании» - Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование помещение правления ул. Маршала Говорова, дом 14, пом. 100 (правление ТСЖ).

9. По девятому вопросу: Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для размещения уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования доски объявлений находящиеся на первых этажах в каждой из четырех парадных дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 70,99%, "против" –0,00%, "воздержались" –29,01 %.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу «Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования» - Определить для размещения уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решений и итогах голосования доски объявлений находящиеся на первых этажах в каждой из четырех парадных дома.


Приглашенных лиц не было.


Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 13 листов;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А - 1л.;
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 39 л.
4. Список лиц присутствующих - листы регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, со сведениями: № помещения, общая площадь помещения, реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещение, для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей представителей, подпись собственника помещения в многоквартирном доме либо его представителя при участии в очном этапе общего собрания. Прошито и пронумеровано на 15 листах.
5. Решения (бюллетени) собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова - 233 л.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова - 32 л.
7. Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах дома (доски объявлений, находящиеся на первых этажах в каждой из четырех парадных дома)-1л.

Протокол составлен на пяти листах.

Председатель собрания  Морозова Е.В. (дата 14.04.2022)

Секретарь собрания  Семочкин А. В. (дата 14.04.2022)

Член счетной комиссии  Матвеева Е. Н. (дата 14.04.2022)

Член счетной комиссии  Ахмедов М. А. (дата 14.04.2022)