



ПЛАН-СМЕТА

Планируемых поступлений и расходов на 2022г.

Общая площадь: 13 492,6

Жилая площадь: 10073

Нежилые помещения: 3020,5

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	8,08	81389,84	976678,08
	Нежилые помещения		3020,50	8,08	24405,64	292867,68
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	1,77	17829,21	213950,52
3	<u>Сан.содер.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	4,5	45328,50	543942,00
	Нежилые помещения		3020,50	6	18123,00	217476,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,74	17527,02	210324,24
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,33	63762,09	765145,08
	Нежилые помещения		3020,50	6,33	19119,77	229437,18
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	0,89	8964,97	107579,64
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	190,00	109,00	20710,00	248520,00
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многоквартир. домом</u>					
	Квартиры		10073	7,5	75547,50	906570,00
	Нежилые помещения		3020,50	8,5	25674,25	308091,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***	1880,11		435137,24	5221646,87
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		33,12	47262,61	567151,34
12	<u>Водоотведение</u>	*/***		33,12	71262,17	855146,10
13	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	3,5	35255,50	423066,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
14	<u>Телевидение(кв.)</u>		224,00	90,00	20160,00	241920,00
15	<u>Освещение МОП</u>	*/***	13093,5	5,71/3,15	15000,00	180000,00
16	<u>Услуги банка (за перечисление денежных средств)</u>		%	2	26761,99	321143,88
17	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
18	<u>Общ.ПрибУч.</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
19	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		224	10,55	2363,20	28358,40
20	<u>Видеонаблюдение</u>		13093,5	1,5	19640,25	235683,00
21	<u>Вывоз ТБО</u>		13093,5	6,4	83798,40	1005580,80
22	<u>Аренда общего имущества:</u>				158800,00	1905600,00
	ВСЕГО:				1364861,22	16378334,65

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. Общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	8,08	81389,84	976678,08
	Нежилые помещения		3020,50	8,08	24405,64	292867,68
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	1,77	17829,21	213950,52
		*				
3	<u>Сан. Сод.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	4,5	45328,50	543942,00
	Нежилые помещения		3020,50	6	18123,00	217476,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,74	17527,02	210324,24
		*				
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,33	63762,09	765145,08
	Нежилые помещения		3020,50	6,33	19119,77	229437,18
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	0,89	8964,97	107579,64
		*	190,00	109,00	20710,00	248520,00
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
8	<u>Домофон</u>	*	13093,5		250021,75	3000261,00
9	<u>Управление многоквартир. домом</u>	**		1880,11	435137,24	5221646,87
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***		33,12	47262,61	567151,34
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		33,13	71262,17	855146,10
13	<u>Водоотведение</u>	*/***				
14	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	3,5	35255,50	423066,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
15	<u>Телевидение(кв.)</u>	*	224,00	90,00	20160,00	241920,00
		*	13093,5	5,71/3,15	15000,00	180000,00
16	<u>Освещение МОП</u>	*	%	2	26761,99	321143,88
17	<u>Услуги банка (за переч.ден. ср.)</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
18	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*			10000,00	120000,00
20	<u>Юрист-консульт</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
21	<u>Обслуж.приб.учет.</u>	*	224	10,55	2363,20	28358,40
22	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		13093,5	1,5	19640,25	235683,00
23	<u>Видеонаблюдение</u>		13093,5	6,4	83798,40	1005580,80
24	<u>Вывоз ТБО</u>				1364861,22	16378334,65
	ВСЕГО:					

- * Возможны изменения тарифов согласно Распоряжениям Комитета по тарифам
- ** В статью входит: ежемесяч. вознаграж. председателя 60000 руб. 00 коп., ФОТ, канцелярские расходы, сопровождение програм, содержание оргтехники, а также другие административно-хозяйственные расходы.
- *** Сумма может изменяться согласно показаний приборов учета;
Сумма за 2021.: Отопление, ГВС - 5221646 руб. 87 коп.
Водопотребление - 567151 руб.34 коп.
Водоотведение - 855146 руб. 10 коп.