



ПЛАН-СМЕТА

Планируемых поступлений и расходов на 2021г.

Общая площадь: 13 492,6

Жилая площадь: 10073

Нежилые помещения: 3020,5

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	13,02	131150,46	1573805,52
	Нежилые помещения		3020,50	13,02	39326,91	471922,92
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	1,77	17829,21	213950,52
3	<u>Сан.содер.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	4	40292,00	483504,00
	Нежилые помещения		3020,50	6	18123,00	217476,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,67	16821,91	201862,92
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,33	63762,09	765145,08
	Нежилые помещения		3020,50	6,33	19119,77	229437,18
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	0,89	8964,97	107579,64
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	190,00	102,50	19475,00	233700,00
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многокв. домом</u>					
	Квартиры		10073	6,5	65474,50	785694,00
	Нежилые помещения		3020,50	8	24164,00	289968,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***	13093,5		378541,52	4542498,25
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		32,53	40748,82	488895,90
12	<u>Водоотведение</u>	*/***		32,53	65640,10	787681,28
13	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	3,5	35255,50	423066,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
14	<u>Телевидение(кв.)</u>		224,00	90,00	20160,00	241920,00
15	<u>Освещение МОЦ</u>	*/***	13093,5	5,42/3,12	15000,00	180000,00
16	<u>Услуги банка (за перечисление денежных средств)</u>		%	2	22692,27	272307,21
17	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
		*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
			224	10	2240,00	26880,00
19	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		13093,5	1	13093,50	157122,00
20	<u>Видеонаблюдение</u>				111491,00	1337892,00
20	<u>Аренда общего имущества:</u>				1187311,10	14404765,26
	ВСЕГО:					

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. Общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	13,02	131150,46	1573805,52
	Нежилые помещения		3020,50	13,02	39326,91	471922,92
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	1,77	17829,21	213950,52
3	<u>Сан. Сод.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	4	40292,00	483504,00
	Нежилые помещения		3020,50	6	18123,00	217476,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,67	16821,91	201862,92
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,33	63762,09	765145,08
	Нежилые помещения		3020,50	6,33	19119,77	229437,18
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	0,89	8964,97	107579,64
7	<u>Радноточка(кв.)</u>	*	190,00	102,50	19475,00	233700,00
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многоквартир. домом</u>	**	13093,5		191129,50	2293554,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***		1818,29	378541,52	4542498,25
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		32,53	40748,82	488895,90
13	<u>Водоотведение</u>	*/***		32,53	65640,10	787681,28
14	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	3,5	35255,50	423066,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
15	<u>Телевидение(кв.)</u>	*	224,00	90,00	20160,00	241920,00
16	<u>Освещение МОП</u>	*	13093,5	5,42/3,12	15000,00	180000,00
17	<u>Услуги банка (за переч.ден. ср.)</u>		%	2	22692,27	272307,21
18	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
20	<u>Юрист-консульт</u>				10000,00	120000,00
21	<u>Обслуж.приб.учет.</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
22	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		224	10	2240,00	26880,00
23	<u>Видеонаблюдение</u>		13093,5	1	13093,50	157122,00
	ВСЕГО:				1187311,10	14404765,26

- * Возможны изменения тарифов согласно Распоряжениям Комитета по тарифам
- ** В статью входит: ежемесяч. зар. плата, ежемесяч. вознагражд. председателя 50000 руб. 00 коп., ФОТ, канцелярские расходы, сопровождение програм, содержание оргтехники, а также другие административно-хозяйственные расходы.
- *** Сумма может изменяться согласно показаний приборов учета;
Сумма за 2020.: Отопление, ГВС - 4542498руб. 25 коп.
Водопотребление - 488895 руб.90 коп.
Водоотведение - 787681 руб. 28 коп.