

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОНЕГА»**

Дата протокола: «17» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

- в очной форме: г. СПб, пр. Стачек дом 72, аудитория 205

- в заочной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100

Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

Дата начала: «29» апреля 2021 г.

Дата окончания: «13» мая 2021 г.

Общее собрание членов ТСЖ «ОНЕГА» в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 14, проводилось с 29.04.2021 по 13.05.2021 г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» многоквартирного дома по адресу г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, председатель правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозова Екатерина Вячеславовна.

Очный этап общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» состоялся 29.04.2021 с соблюдением мер обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Санкт-Петербурга – основание: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 г. N 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", и в соответствии с предостережением Прокуратуры Кировского района Санкт-Петербурга №024-03-03/2021 от 29.04.2021.

Заочный этап общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» проводился с 29.04.2021 г. по 13.05.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до 13.05.2021 (включительно), по адресу: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, код. 100, помещение правления № 100)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 13093,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ОНЕГА» на праве собственности - 10107,44 кв. м. (100% голосов). 1 кв.м = 1голос.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности зарегистрированных членов ТСЖ – 7161,99 кв.м, что составляет 70,86 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности отсутствующих членов ТСЖ – 2945,45 кв.м., что составляет 29,14 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 17.05.2021 г.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 г.
5. Утверждение отчета Председателя правления за 2020 г.
6. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2020 г.
7. Утверждение плана-сметы планируемых доходов-расходов на 2021 г.
8. Утверждение о включение в квитанцию на оплату коммунальных услуг статьи расходов на видеонаблюдение.
9. Утверждение тарифа по статье расходов на видеонаблюдение.

1. Избрание председателя собрания.

На голосование вынесен вопрос об избрание председателя собрания.

Подвели итоги голосования.

Серов С.П.: "за" – 6170,73 (86,16%), "против" – 361,17 (5,04%), "воздержались" – 630,1(8,80%).

Приняли решение: Избрать председателем собрания Серова С.П.

2. Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрание секретаря собрания.

Подвели итоги голосования:

Семочкин А.В. - "за" – 6265,65(87,48%) "против" – 332,54 (4,64%), "воздержались" – 563,81(7,87%).

Приняли решение: Избрать секретарём собрания Семочкина А.В.

3. Избрание счётной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрание счётной комиссии. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

- Ахмедов М.А. "за" – 6128,91(85,58%) "против" – 305,47(4,27%) "воздержались" – 727,62(10,16%).
- Матвеева Е.Н. "за" – 6265,4(87,48%) "против" – 260,17(3,63%) "воздержались" – 636,41(8,89%).
- Смирнов Б.Л. "за" – 6265,4(87,48%) "против" – 260,17(3,63%) "воздержались" – 636,41(8,89%).

Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в полном составе предложенных кандидатур.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2020г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5919,48 (82,65%), "против" – 504,26 (7,04%), "воздержались" – 738,25 (10,31%).

Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020г.

5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2020г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2020г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5968,6 (83,34%), "против" – 417,09 (5,82%), "воздержались" – 776,31 (10,84%).

Приняли решение: Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2020г.

6. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2020г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2020г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5903,05 (82,42%), "против" – 371,52 (5,19%), "воздержались" – 887,43 (12,39%).

Приняли решение: Утвердить отчет доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2020г.

7. Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2021г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2021г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5824,14 (81,32%), «против» – 471,62 (6,59%), "воздержались" – 866,24 (12,09%).

Приняли решение: Утвердить план-смету планируемых поступлений и расходов на 2021г.

8. Утверждение включения в квитанцию на оплату коммунальных услуг статьи расходов на видеонаблюдение.

На голосование поставлен вопрос об утверждении включения в квитанцию на оплату коммунальных услуг статьи расходов на видеонаблюдение.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5007,82 (69,92%), "против" – 1440,31 (20,11%), "воздержались" – 713,87 (9,97%).

Приняли решение: Утвердить и включить в квитанцию на оплату коммунальных услуг статьи расходов на видеонаблюдение.

9. Утверждение тарифа по статье расходов на видеонаблюдение.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по статье расходов на видеонаблюдение в размере 1 руб. за 1м2.

Подвели итоги голосования:

"за" – 4939,31 (68,97%), "против" – 1498, 51 (20,92%), "воздержались" – 724,18 (10,11%).

Приняли решение: Утвердить тариф по статье расходов на видеонаблюдение в размере 1 руб. за 1м2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «ОНЕГА» – 14 листов

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А - 1л.

3. Документ, подтверждающий направления, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»- 34 л.
4. Решения (бюллетени) проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А.- 168л.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.- 21л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания  Серов С.П.

Секретарь собрания  Семочкин А.В.