

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова,**  
**д. 14, лит. А.**

Дата протокола: «10» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом №14 проводилось с 04.10.2019 по 09.10.2019г.

Собрание проведено по инициативе – Морозовой Екатерины Вячеславовны, собственника квартиры 137 (Собственность 78-78-01/0180/2008-050 от 20.04.2009г).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 04.10.2019г. с 18.30 до 21.00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосовании.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 04.10.2019г. по 09.10.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в срок до 09.10.2019 (включительно), по адресу: 50 г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, пом. 100.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:

- в очной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, лит. А, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 72 (ДК им. Газа), вход со стороны техникума, через вахту, 2-й этаж, аудитория № 205

- в заочной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12945,07 кв.м.

Участвовали собственники помещений общей площадью 12945, 07 кв.м., что составляет 100.00 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 10.10.2019г.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений МКД:

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Снятие с земельного участка кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) зоны с особым режимом использования «право прохода и проезда» (обременения в форме «право прохода и проезда»).
5. Спил зеленых насаждений, расположенных на земельном участке кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) согласно протоколу обследования, в количестве 22 шт.
6. Установка элементов благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 с последующими изменениями и дополнениями и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в указанной сфере.
7. Приобретение и установка насосной станции повышения давления с частотным регулированием на систему холодного водоснабжения (после водомерного узла) с разработкой технической документации.
8. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на подачу/получение документов, осуществление всех необходимых действий по вопросам 4 и 6 повести дня в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Санкт-Петербурга.**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений Серова С.П.**

ГОЛОСОВАЛИ: Серов С.П.: "за" – 72,17%, "против" – 0,23%, "воздержались" – 27,56%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - **избрать председателем общего собрания собственников помещений Серова С. П.**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семочкина А.В.**

ГОЛОСОВАЛИ: Семочкин А.В. - "за" – 71,48 %, "против" – 0,79%, "воздержались" – 27,68%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - **избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семочкина А. В.**

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

- **Панов Т.Д.;**

- **Матвеева Е. Н.**

- **Ахмедов М. А.**

ГОЛОСОВАЛИ:

Панов Т.Д. "за" – 71,55%, "против" – 0,45%, "воздержались" – 27,96%.

Матвеева Е.Н. "за" – 71,34%, "против" – 0,45%, "воздержались" – 28,18%.

Ахмедов М.А. "за" – 71,55%, "против" – 0,45%, "воздержались" – 27,96 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии» - **избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**

- **Панов Т.Д.;**

- **Матвеева Е. Н.**

- **Ахмедов М. А.**

**4. По четвертому вопросу: Снятие с земельного участка кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) зоны с особым режимом использования «право прохода и проезда» (обременения в форме «право прохода и проезда»).**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: снять с земельного участка кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) зоны с особым режимом использования «право прохода и проезда» (обременения в форме «право прохода и проезда»).

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 68,41%, "против" – 4,16 %, "воздержались" – 27,38%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «снятие с земельного участка кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) зоны с особым режимом использования «право прохода и проезда» (обременения в форме «право прохода и проезда»)» - **снять с земельного участка кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) зоны с особым режимом использования «право прохода и проезда» (обременения в форме «право прохода и проезда»).**

**5. По пятому вопросу: Спил зеленых насаждений, расположенных на земельном участке кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) согласно протоколу обследования, в количестве 22 шт.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: осуществить спил зеленых насаждений, расположенных на земельном участке кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) согласно протоколу обследования, в количестве 22 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 66,95%, «против» – 5,10%, "воздержались" – 27,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Спил зеленых насаждений, расположенных на земельном участке кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) согласно протоколу обследования, в количестве 22 шт.

спилить зеленых насаждений, расположенных на земельном участке кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) согласно протоколу обследования, в количестве 22 шт» - **спилить зеленые насаждения, расположенных на земельном участке кадастровый номер № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) согласно протоколу обследования, в количестве 22 шт.**

**6. По шестому вопросу: Установка элементов благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 с последующими изменениями и дополнениями и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в указанной сфере.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка элементов благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 с последующими изменениями и дополнениями и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в указанной сфере.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 68,45%, "против" – 3,35%, "воздержались" – 28,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «установка элементов благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 с последующими изменениями и дополнениями и иными нормативными

правовыми актами, регулируемыми отношения в указанной сфере» - установить элементы благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером № 78:15:0008213:18 (предыдущий № 78:15:8213:1009) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 с последующими изменениями и дополнениями и иными нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в указанной сфере.

**7. По седьмому вопросу: Приобретение и установка насосной станции повышения давления с частотным регулированием на систему холодного водоснабжения (после водомерного узла) с разработкой технической документации.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить насосную станцию повышения давления с частотным регулированием на систему холодного водоснабжения (после водомерного узла) с разработкой технической документации.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 72,58%, «против» –0%, "воздержались" –27,39%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «приобретение и установка насосной станции повышения давления с частотным регулированием на систему холодного водоснабжения (после водомерного узла) с разработкой технической документации» - приобрести и установить насосную станцию повышения давления с частотным регулированием на систему холодного водоснабжения (после водомерного узла) с разработкой технической документации.

**8. По восьмому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ТСЖ «ОНЕГА» по адресу: Санкт-Петербург, ул. М. Говорова, д. 14, лит. А, помещение 100.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 72,21%, "против" –0%, "воздержались" – 27,75%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование» - в помещении ТСЖ «ОНЕГА» по адресу: Санкт-Петербург, ул. М. Говорова, д. 14, лит. А, помещение 100.

**9. По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на подачу/получение документов, осуществление всех необходимых действий по вопросам 4 и 6 повести дня в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Санкт-Петербурга.**

СЛУШАЛИ: Морозову Екатерину Вячеславовну, собственника кв. 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на подачу/получение документов, осуществление всех необходимых действий по вопросам 4 и 6 повести дня в соответствующие уполномоченные

органы государственной власти Санкт-Петербурга председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Екатерину Вячеславовну.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 72,01%, "против" –0,71%, "воздержались" –27,24 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на подачу/получение документов, осуществление всех необходимых действий по вопросам 4 и 6 повести дня в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Санкт-Петербурга» в лице **председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозовой Екатерины Вячеславовны.**


**Приглашенных лиц не было.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 22 листов
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А - 1л.
3. Документ, подтверждающий направления, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД - 147 л.
4. Листы регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также, для уполномоченных представителей собственников, - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности. Прошито и пронумеровано на 19 листах.
5. Решения (бюллетени) собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.- 247 л.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.- 9 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

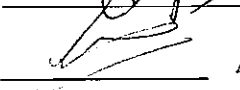
Протокол составлен на пяти листах.

Председатель собрания  Серов С. П.

Секретарь собрания  Семочкин А. В.

Член счетной комиссии  Панов Т.Д.

Член счетной комиссии  Матвеева Е. Н.

Член счетной комиссии  Ахмедов М. А.