

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОНЕГА»

Дата протокола: «07» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

- в очной форме: г. СПб, пр. Стачек дом 72, аудитория 205

- в заочной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100

Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

Дата начала: «25» марта 2020г.

Дата окончания: «05» апреля 2020г.

Общее собрание членов ТСЖ «ОНЕГА» в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом №14 проводилось с 25.03.2020 по 05.04.2020г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенного в многоквартирном доме по адресу г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14 председатель правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозова Екатерина Вячеславовна.

Очный этап очно-заочного голосования не состоялся в связи с принятием мер обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Санкт-Петербурга – основание: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 г. N 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25.03.2020г. по 05.04.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в срок до 04.04.2020 (включительно), по адресу: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, код. 100, помещение правления № 100)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 13093,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ОНЕГА» на праве собственности - 9277,48 кв. м. (100% голосов). 1 кв.м = 1голос.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих на праве собственности зарегистрированных членов ТСЖ – 6815,64 кв.м., что составляет 73,46 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих на праве собственности отсутствующих членов ТСЖ – 2461,84 кв.м., что составляет 26,54 % от общего числа голосов. (Госсобственность жилых и нежилых помещений на 25.03.20 г. – 1001,47 кв.м)

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подсчет голосов окончен 07.04.2020г.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание членов правления ТСЖ «ОНЕГА».
5. Избрание Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА».
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ОНЕГА».
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г.
8. Утверждение отчета Председателя правления за 2019г.
9. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.
10. Утверждение плана-сметы планируемых доходов-расходов на 2020г.

#### **1. Избрание председателя собрания.**

На голосование вынесен вопрос об избрание председателя собрания.

Подвели итоги голосования.

Серов С.П.: "за" – 5599,9 (82,16%), "против" – 29,3 (0,43%), "воздержались" – 1186,44(17,41%).

**Приняли решение: Избрать председателем собрания Серова С.П.**

## 2. Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрание секретаря собрания.

Подвели итоги голосования:

Семочкин А.В. - "за" - 5531,83(81,16%) "против" - 0, "воздержались" - 1283,81(18,84%).

**Приняли решение: Избрать секретарём собрания Семочкина А.В.**

## 3. Избрание счётной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрание счётной комиссии. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Ахмедов М.А. "за" - 5541,24(81,30%) "против" - 0 "воздержались" - 1274,4(18,70%).
2. Матвеева Е.Н. "за" - 5555,14(81,51%) "против" - 0 "воздержались" - 1260,50(18,49%).
3. Смирнов Б.Л. "за" - 5612,8(82,35%) "против" - 0 "воздержались" - 1202,84(17,65%).

**Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в полном составе предложенных кандидатур.**

## 4. Выборы членов правления ТСЖ «ОНЕГА».

На голосование поставлен вопрос о выборах в члены правления ТСЖ «ОНЕГА». Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Морозова Е.В. "за" - 5641,74(82,78%) "против" - 0 "воздержались" - 1173,9 (17,22%).
2. Яковлев Ю.А.: "за" - 5511,6(80,87%) "против" - 45,37(0,67%) "воздержались" - 1258,67 (18,47%).
3. Семочкин А.В.: "за" - 5482,24(80,44%) "против" - 45,37(0,67%) "воздержались" - 1288,03 (18,9%).
4. Балдин М.П.: "за" - 5482,24(80,44%) "против" - 45,37(0,67%) "воздержались" - 1288,03 (18,90%).

**Приняли решение: Утвердить кандидатуры в члены правления ТСЖ «ОНЕГА» в полном составе предложенных кандидатур.**

## 5. Выборы Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА»:

Подвели итоги голосования.

На голосование поставлен вопрос о выборах Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА».

Морозова Е.В.: "за" - 5609,91(82,31%) "против" - 48,6(0,71%) "воздержались" - 1157,13(16,98%)

**Приняли решение: Утвердить Председателем правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозову Е.В.**

## 6. Выборы ревизионной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборах ревизионной комиссии.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Куликова И.В.: "за" - 5584,13(81,93%) "против" - 0 "воздержались" - 1231,51 (18,07%).
2. Савина Л.И.: "за" - 5540,72 (81,29%) "против" - 0 "воздержались" - 1274,92(18,71%).
3. Ямсон В.А.: "за" - 5577,62 (81,84%) "против" - 0 "воздержались" - 1238,02 (18,16%).

**Приняли решение: Утвердить кандидатуры в ревизионную комиссию ТСЖ «ОНЕГА» в полном составе предложенных кандидатур.**

## 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2019г.

Подвели итоги голосования:

"за" - 5436,99(79,77%), "против" - 0, "воздержались" - 1378,65(20,23%).

**Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019г.**

## 8. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.

Подвели итоги голосования:

"за" - 5423,21(79,57%), "против" - 0, "воздержались" - 1392,43(20,43%).

**Приняли решение: Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.**



**9. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5346,21(78,44%), "против" – 0, "воздержались" – 1469,43 (21,56%).

**Приняли решение: Утвердить отчет доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2019г.**

**10. Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2020г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2020г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5414,54(79,44%), "против" – 0, "воздержались" – 1401,1(20,56%).

**Приняли решение: Утвердить план-смету планируемых поступлений и расходов на 2020г.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСЖ «ОНЕГА» – 14 листов
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А - 1л.
3. Документ, подтверждающий направления, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»- 33 л.
4. Решения (бюллетени) проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенном в МКД по адресу: СПб, ул. Маршала Говорова, д. 14, лит. А.- 150л.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.- 19 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Протокол составлен на двух листах.

Председатель собрания  Серов С.П.

Секретарь собрания  Семочкин А.В.