

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОНЕГА»

Дата протокола: «10» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

- в очной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, лит. А, нежилое помещение 11-Н.

- в заочной форме: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, пом. 100

Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

Дата начала: «28» мая 2019г.

Дата окончания: «06» июня 2019г.

Общее собрание членов ТСЖ «ОНЕГА» в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом №14 проводилось с 28.05.2019 по 06.06.2019г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» расположенного в многоквартирном доме по адресу г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14 председатель правления ТСЖ «ОНЕГА» Морозова Екатерина Вячеславовна.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 28.05.2019г. с 19.00 до 21.00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосовании.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 28.05.2019г. по 06.06.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в срок до 06.06.2019 (включительно), по адресу: г. СПб, ул. Маршала Говорова, дом 14, 1-й подъезд, код. 100, помещение правления № 100)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 13093,50 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ОНЕГА» на праве собственности - 9581,88 кв. м. (100% голосов). 1 кв.м = 1голос.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности зарегистрированных членов ТСЖ – 6442,25 кв.м., что составляет 67,23 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности отсутствующих членов ТСЖ – 3139,63 кв.м., что составляет 32,77 % от общего числа голосов. (Госсобственность жилых и нежилых помещений на 28.05.19 г. – 220,70 кв.м.)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов завершён 10.06.2019г.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018г.
5. Утверждение отчета Председателя правления за 2018г.
6. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.
7. Утверждение плана-сметы планируемых доходов-расходов на 2019г.
8. Утверждение Устава ТСЖ «ОНЕГА» в новой редакции.
9. Определения места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА».

1. Избрание председателя собрания.

На голосование вынесен вопрос об избрании председателя собрания.

Подвели итоги голосования.

Серов С.П.: "за" – 5963,89 (92,58%), "против" – 87,56 (1,36%), "воздержались" – 390,8 (6,07%).

Приняли решение: Избрать председателем собрания Серова С.П.

2. Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрание секретаря собрания.

Подвели итоги голосования:

Семочкин А.В. - "за" – 5993,04 (93,03%), "против" – 58,41 (0,91%), "воздержались" – 390,8 (6,07%).

Приняли решение: Избрать секретарём собрания Семочкина А.В.

3. Избрание счётной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрание счётной комиссии. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Панов Т.Д. "за" – 5966,32 (92,62%), "против" – 29,26 (0,45%), "воздержались" – 446,67 (6,93%).

Матвеева Е.Н. "за" – 6004,32 (93,21%), "против" – 29,26 (0,45%), "воздержались" – 408,67 (6,34%).

Ахмедов М.А. "за" – 5908,02 (91,71%), "против" – 58,41 (0,91%), "воздержались" – 475,82 (7,39%).

Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в полном составе предложенных кандидатур.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2018г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5715,02 (88,71%), «против» – 75,66 (1,17%), «воздержались» – 651,57 (10,11%).

Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018г.

5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5680,55 (88,18%), "против" – 75,66 (1,17%), «воздержались» – 686,04 (10,65%).

Приняли решение: Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.

6. Утверждение отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5661,59 (87,19%), "против" – 75,66 (1,17%), "воздержались" – 750 (11,64%).

Приняли решение: Утвердить отчет доходов и расходов ТСЖ «ОНЕГА» за 2018г.

7. Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2019г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2019г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5491,35 (85,24%), "против" – 75,66 (1,17%), "воздержались" – 875,24 (13,59%).

Приняли решение: Утвердить план-смету планируемых поступлений и расходов на 2019г.

8. Утверждение Устава ТСЖ «ОНЕГА» в новой редакции.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Устава ТСЖ «ОНЕГА» в новой редакции.

Подвели итоги голосования:

"за" – 5565,45 (86,39%), "против" – 75,65 (1,17%), "воздержались" – 801,14 (12,44%).

Приняли решение: Утвердить Устав ТСЖ «ОНЕГА» в новой редакции.

2

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА».

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА», предложено места хранения-помещение правления ТСЖ «ОНЕГА»,

Подвели итоги голосования:

"за" – 5900,95 (91,60%), "против" – 29,26 (0,45%), "воздержались" – 512,04 (7,95%).

Приняли решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» в помещение правления.

Приложения к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» -1л.
2. Документ, подтверждающий направления, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» 109 л.
3. Листы регистрации участников общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также, для уполномоченных представителей собственников, - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности. Пройти и пронумеровано на 20 листах.
4. Решения (бюллетени) собственников помещения(-ий) на общем собрании членов ТСЖ «ОНЕГА», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.- 175 л.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещения(-ий) на общем собрании членов ТСЖ «ОНЕГА», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.- 14 л.

Протокол составлен на двух листах (трех страницах).

Председатель собрания _____ Серов С.П.

Секретарь собрания _____ Семочкин А.В.