

«Утверждено»
Решением общего собрания
ТСЖ «ОНЕГА»
« *В. Сидор* » 2019.

ПЛАН-СМЕТА

Планируемых поступлений и расходов на 2019г.

Общая площадь: 13 492,6

Жилая площадь: 10073

Нежилые помещения: 3020,5

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	12,66	127524,18	1530290,16
	Нежилые помещения		3020,50	12,66	38239,53	458874,36
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	1,77	17829,21	213950,52
3	<u>Сан.содер.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	2,5	25182,50	302190,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,62	16318,26	195819,12
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,31	63560,63	762727,56
	Нежилые помещения		3020,50	6,31	19059,36	228712,26
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	0,69	6950,37	83404,44
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	190,00	90,50	17195,00	206340,00
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многокв. домом</u>					
	Квартиры		10073	5,5	55401,50	664818,00
	Нежилые помещения		3020,50	7	21143,50	253722,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***	13093,5	1745,86	398685,42	4784225,04
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		30,09	39434,06	473208,75
12	<u>Водоотведение</u>	*/***		30,09	59586,69	715040,32
13	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	2,5	25182,50	302190,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
14	<u>Телевидение(кв.)</u>		224,00	90,00	20160,00	241920,00
15	<u>Освещение МОП</u>	*/***	13093,5	4,82/2,78	15000,00	180000,00
16	<u>Услуги банка (за перечисление денежных средств)</u>		%	2	20238,72	242864,64
17	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
18	<u>Общ.ПрибУч.</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
19	<u>Обслуж. Квитанции кап.ремонт</u>		224	10,55	2363,20	28358,40
20	<u>Аренда общего имущества:</u>				106700,00	1280400,00
	ВСЕГО:				1138874,70	13666496,41

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:

№	Наименование статьи расходов	Прим.	Кол-во кв.м.	Цена на 1 кв.м.(тариф)	Расчет на месяц	Расчет на год
1	<u>Сод. Общ. имущества</u>	*				
	Квартиры		10073,00	12,66	127524,18	1530290,16
	Нежилые помещения		3020,50	12,66	38239,53	458874,36
2	<u>Обслуживание лифтов</u>	*	10073,00	1,77	17829,21	213950,52
3	<u>Сан. Сод.прид.территории</u>	*				
	Квартиры		10073,00	2,5	25182,50	302190,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
4	<u>Очистка мусоропровода</u>	*	10073,00	1,62	16318,26	195819,12
5	<u>Текущий ремонт</u>	*				
	Квартиры		10073,00	6,31	63560,63	762727,56
	Нежилые помещения		3020,50	6,31	19059,36	228712,26
6	<u>Обслуживание газовых сетей</u>	*	10073,00	0,69	6950,37	83404,44
7	<u>Радиоточка(кв.)</u>	*	190,00	90,50	17195,00	206340,00
8	<u>Домофон</u>	*	10073,00	0,53	5338,69	64064,28
9	<u>Управление многокв. домом</u>	**	13093,5		177245,00	2126940,00
10	<u>Отопление, ГВС</u>	*/***		1745,86	398685,42	4784225,04
11	<u>Водопотребление</u>	*/***		30,09	39434,06	473208,75
13	<u>Водоотведение</u>	*/***		30,09	59586,69	715040,32
14	<u>Резервный фонд</u>					
	Квартиры		10073,00	2,5	25182,50	302190,00
	Нежилые помещения		3020,50	4	12082,00	144984,00
15	<u>Телевидение(кв.)</u>	*	224,00	90,00	20160,00	241920,00
16	<u>Освещение МОП</u>	*	13093,5	4,82/2,78	15000,00	180000,00
17	<u>Услуги банка (за переч.ден. ср.)</u>		%	2	20238,72	242864,64
18	<u>Освидет., страховка лифтов</u>	*	10073	0,13	1309,49	15713,88
20	<u>Юрист-консульт</u>				6000,00	72000,00
21	<u>Обслуж.приб.учет.</u>	*	13093,5	0,94	12307,89	147694,68
22	<u>Обслуж. Квитанция кап.ремонт</u>		224	10,55	2363,20	28358,40
	ВСЕГО:				1138874,70	13666496,41

* Возможны изменения тарифов согласно Распоряжениям Комитета по тарифам

** В статью входит: ежемесячная зар. плата , ежемес. вознаграж. председателя 47000 руб. 00 коп., ФОТ, канцелярские расходы, сопровождение програм, содержание оргтехники, а также другие административно-хозяйственные расходы.

*** Сумма может изменяться согласно показаний приборов учета;
Сумма за 2018.: Отопление, ГВС - 4784225 руб. 05 коп.
Водопотребление - 473208,75 руб. 95 коп.
Водоотведение - 715040 руб. 32 коп.