* **Комплекс работ по текущему ремонту кровли 1- ого этажа (замена кровельного покрытия 30м2, ремонт примыканий к парапетам 40 м.п., ремонт примыканий приемных воронок 10шт., замена отливов водосточных труб 7 шт – 112000 руб. 00 коп..**

**Расходы по статье резервный (аварийный) фонд в 2018г.**

* **Замена аварийного стояка ХВС от розлива, 31-Н, кв. № 114,121, 128, 135, 142, 149, 156, 163- 52000 руб. 00 коп.**
* **Замена аварийного стояка ХВС от розлива, 31-Н, кв. № 175, 182, 189, 196, 203, 210, 217, 224 -52000 руб. 00 коп.**
* **Замена аварийного стояка ХВС от розлива, 31-Н, кв. № 174, 181, 188, 195, 216, 223- 52000 руб. 00коп.**
* **Замена аварийного стояка ХВС от розлива, подвал, кв. № 113, 120, 127, 134, 141, 148, 155, 162 -55000 руб. 00 коп.**
* **Замена аварийного стояка ХВС от розлива, магазин мебель, кв. № 169, 176- 14789 руб. 00 коп.**
* **Демонтаж фанового стояка, монтаж нового, устранение засора (10 часов) кв. № 171, 178 – 17300 руб. 00 коп.**
* **Смена крепления розлива теплоснабжения (прямого) трубопровода от 1 элеваторного узла – 30000 руб. 00 коп.**
* **Замена аварийного стояка ГВС от розлива, 17-Н, кв. № 175, 182 – 23500 руб. 00 коп.**

**Суммы оплат соответствуют договорным, данным приборов учета и (или) прочим оправдательным документам от поставщиков.**

**Коммерческая деятельность ТСЖ ведется в соответствии с законодательством, средства поступают на расчетный счет.**

**Проверено фактическое выполнение работ, оплаченных из средств ТСЖ «ОНЕГА».**

**10. Наличие/отсутствие кредитных обязательств.**

**Кредитов в 2018г ТСЖ не оформляло. Кредитов прошлых лет нет.**

**11. Фонд «капитальный ремонт».**

**Проведено общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме Протокол № 2 от 28.04.2014г. – принято решение: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ОНЕГА», осуществляющее управление многоквартирным домом. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России». Специальный счет открыт, начисление и поступления производятся с ноября 2014г.**

**Начислено в 2014, 2015,2016г., 2017, 2018г – 2556991руб. 94 коп.**

**Поступило в 2014, 2015,2016г, 2017, 2018г. - 2417157руб. 69 коп.**

**Задолженность за 2015,2016г, 2017, 2018г. – 139834руб. 25 коп.**

**12. Прочее.**

**12.1. Земельный участок, переданный Администрацией Санкт-Петербурга безвозмездно собственникам дома, входит в состав ТСЖ. Нарушений при учете забалансового имущества ТСЖ не выявлено, все необходимые документы, в том числе кадастровые планы хранятся в соответствии с положениями законодательства.**

**12.2. Недвижимого имущества на балансе ТСЖ нет.**