**домом, отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, резервный фонд, услуги по приему платежей, телетрансляции, освещения МОП, показания общедомовых приборов учета, услуги юриста.**

**Нарушений по ведению счета не выявлено.**

**АНАЛИЗ  счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»**

**Нарушений по ведению счета не выявлено.**

**Проведен подробный анализ счета 71 «расчеты с  подотчетными лицами»**

**Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретались: канцтовары, расходные материалы и материалы для хозяйственных нужд и выполнения работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества. В ходе проверки не выявлено нецелевого использования подотчетных средств уполномоченными лицами. Все необходимые документы приложены к авансовым отчетам и проведены. Расчеты с подотчетными лицами ведутся в соответствии с законодательством. Необходимый контроль  за движением денежных средств обеспечен.  Замечаний по ведению счетов 10,71, 76 нет.**

**9. Хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, коммерческая деятельность)**

**В ходе проверки (в т ч. по счету 60) проверен реестр контрагентов ТСЖ (все действовавшие и утратившие силу в 2018 году договора), проведена сверка указанных в договорах обязательств и оплат/поступлений на расчетный счет ТСЖ.**

**Расход по статье текущий ремонт, содержание общего имущества:**

* **Приобретение почтовых ящиков – 99210 руб. 00 коп.**
* **Демонтаж, монтаж почтовых ящиков, ящиков для показ. счетчиков ХВС, ГВС, информ. досок, частичная покраска стен - 34000 руб. 00 коп.**
* **Изготовление и монтаж метал. конструкций в кол.-ве 4-х шт., для ограничения попадания посторонних в общедомовое имущество (подвал, чердак)- 46000 руб. 00 коп.**
* **Текущий ремонт по восстановлению общедомового имущества МКД 14 нежилое помещение 31 –Н (подвал) -51000 руб. 00 коп.**
* **Ремонт лестниц 4-х парадных (выходы в подвал из парадных) -58000 руб. 00 коп.**
* **Очистка 9-ти дренажных колодцев с вывозом мусора – 55752 руб. 00 коп.**
* **Прочистка наружных дренажных и ливневых сетей – 58500 руб. 00 коп.**
* **Замена и прочистка вытяжных стояков канализационных труб 21 шт. – 84500 руб. 00 коп.**
* **Чистка и видео инспекция вентиляционных каналов в квартирах – 28000 руб. 00 коп.**
* **Мойка и дезинфекцию внутренних частей ствола мусоропровода в том числе мусороприемных камер и и разгрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4-х парадных – 23600 руб. 00 коп.**
* **Ремонт козырьков балконов квартиры 50, 167- 52537 руб. 50 коп.**
* **Замена уличных светильников на светодиодные в количестве 4-х шт. – 47800**
* **Замена деревянных лестничных окон на пластиковые (чердак, 9 этажи 4-х парадных) – 145474 руб. 00 коп.**
* **Замена аварийного стояка ГВС от розлива, 17-Н, кв. № 175, 182 – 23500 руб. 00 коп.**