**Отчет ревизионной комиссии**

**о финансовой деятельности ТСЖ «ОНЕГА» многоквартирного жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Маршала Говорова дом 14 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

**г. Санкт-Петербург «17» апреля 2019 г.**

**Избранная в 2018 году общим собранием членов ТСЖ (протокол № 1 от 07.05.2018г.) ревизионная комиссия в составе: Куликовой И.В., Поповой С.Л., Ямсона В.А. начала свою работу 28.03.2019г. в соответствии с пунктом 1 статьи 150 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 16.3. Устава ТСЖ «ОНЕГА». Председателем ревизионной комиссии избрана Куликова И.В.**

**Общие положения.**

**В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Морозова Е.В. (протокол № 1 от 07.05.2018г.). Члены правления: Балдин М.П., Яковлев Ю.А., Семочкин А.В.**

**Ведение бухгалтерского учёта в 2018 году исполняет Валуева С.Ю.**

**Проверялись следующие аспекты деятельности:**

1. **Соответствие начислений собственникам жилых и нежилых помещений в доме, обслуживаемом ТСЖ, тарифам, утвержденным общим собранием ТСЖ на 2018 год.**
2. **Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, утвержденной общим собранием ТСЖ на 2018 год.**
3. **Правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ .**
4. **Первичные документы, их соответствие отражению в учете.**
5. **Выдача наличных денежных средств, счет 50 «Касса», счет 51 «расчетный счет».**
6. **Кадровую документацию.**
7. **Расходы на оплату труда сотрудников ТСЖ «ОНЕГА ».**
8. **Счета 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами».**
9. **Хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, коммерческая деятельность).**
10. **Наличие/отсутствие кредитных обязательств.**
11. **Фонд капитальный ремонт.**
12. **Прочее.**

**На основании предоставленных документов, ревизионная комиссия провела проверку финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «ОНЕГА» и установила:**

1. **Всего за этот период проведено 14 заседаний правления.**

**На заседаниях правления рассматривались следующие основные вопросы:**

* **Уборка снега.**
* **Обследования дренажной системы МКД.**
* **Оплата юриста январь-февраль 2018г.**
* **Вывоз КБО.**
* **Подготовка документации для работы ревизионной комиссии.**
* **Подготовка для проведения общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА».**
* **Изготовление, демонтаж старых, монтаж новых ограждающих металлических конструкций в кол.4-х шт. для ограничения попадания людей в общедомовые помещения (подвал, чердак).**
* **Замена аварийного стояка ХВС от розлива, подвал, кв. 114, 121, 128, 135, 142, 149, 156, 163.**