- **Демонтаж старых светильников и монтаж новых в количестве 24 шт. – 5112 руб. 00 ком.**
- **Покраска стен в 4-х парадных– 634734 руб. 00 коп.**
- **Покупка и установка шаровых кранов в кол. 100 шт. – 19200 руб. 00 коп.**
- **Частичная замена розлива отопления, с частичным переключением квартирных стояков – 710000 руб. 00 коп.**
- **Аварийные работы (акт от 01.11.2014г.) по замене стояка ХВС кв. 3,10,17,24,31,38,45,52, нежилое помещение 19Н, до подвального розлива – 50 000 руб. 00 коп.**
- **Ремонтные работы по противопожарным люкам – 6000 руб. 00 коп.**
- **Комплекс аварийно-востановительных работ по замене розлива ГВС от элеватора до квартирных стояков – 20000 руб. 00 коп.**
- **Произведена изоляция домофонного кабеля в металлорукав 2-я парадная -888 руб. 92 коп.**
- **Калибровка, регулировка и поверка средств измерения в 2-х теплоцентрах – 3528 руб. 20 коп.**

Расходы по статье резервный (аварийный) фонд в 2014г.

- **Комплекс аварийно-востановительных работ по замене розлива ГВС от элеватора до квартирных стояков – 309000 руб. 00 коп.**
- **Замена тяговых канатов лифта во второй парадной- 41492 руб.52 коп.**

Суммы оплат соответствуют договорным, данным приборов учета и (или) прочим оправдательным документам от поставщиков.

Коммерческая деятельность ТСЖ ведется в соответствии с законодательством, средства поступают на расчетный счет.

10. Наличие/отсутствие кредитных обязательств.
Кредитов в 2014г ТСЖ не оформляло. Кредитов прошлых лет нет.

11. Фонд капитальный ремонт.
Проведено общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме Протокол № 2 от 28.04.2014г. – принято решение: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ОНЕГА», осуществляющее управление многоквартирным домом. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России». Специальный счет открыт, начисление и поступления производятся с ноября 2014г.
Начислено в 2014г. – 63030 руб. 43 коп.
Поступило в 2014г.- 38264 руб. 81 коп.
Задолженность за 2014г. - 24765 руб. 62 коп.

12. Прочее.

12.1. Земельный участок, переданный Администрацией Санкт-Петербурга безвозмездно собственникам дома, входит в состав ТСЖ. Нарушений при учете забалансового имущества ТСЖ не выявлено, все необходимые документы, в том числе кадастровые планы хранятся в соответствии с положениями законодательства. При осмотре дворовой территории обнаружено частичное отсутствие элементов газонного ограждения, что приводит к разрушению зеленой зоны. *Рекомендуется (повторно)* восстановить газонное ограждение.

12.2. Недвижимого имущества на балансе ТСЖ нет.