**ПРОТОКОЛ № 1**

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОНЕГА»

Санкт-Петербург "28" апреля 2013 г.

Общее собрание членов ТСЖ «ОНЕГА» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом №14 проводилось 28.04.2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 13492,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ОНЕГА» на праве собственности - 8799,97 кв. м. (100% голосов). 1 кв.м = 1голос.

Общее количество членов ТСЖ – 221 (человек)

На собрании присутствует 103 члена ТСЖ.

Зарегистрировано участников голосования 103 (человек).

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих на праве собственности зарегистрированным участникам – 5291,06 кв.м., что составляет 60,12 % от общего числа голосов.

Отсутствуют 118 члена ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих на праве собственности отсутствующим членам ТСЖ – 3508,91 кв.м., что составляет 39,88 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ОНЕГА»:

1. Избрание председателя собрания.

2. Избрание секретаря собрания.

3. Избрание счетной комиссии.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2012г.

5. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2012г.

6. Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2013г.

**1. Избрание председателя собрания.**

На голосование вынесен вопрос об избрание председателя собрания.

Подвели итоги голосования.

Милош М.В.: "за" – 3723,37, "против" – 48,4, "воздержались" – 1519,29.

**Приняли решение: Избрать председателем собрания Милош М.В..**

**2. Избрание секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос об избрание секретаря собрания.  
Подвели итоги голосования:

Богданову И.А: - "за" – 3732,59 "против" – 87,95, "воздержались" – 1470,52.

**Приняли решение: Избрать секретарём собрания Богданову И.А.**

**3. Избрание счётной комиссии.**

На голосование поставлен вопрос об избрание счётной комиссии. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

1. Лапицкая Т.И. "за" – 3084,18 "против" – 240,76 "воздержались" – 1966,12
2. Матвеева Е.Н. "за" – 3350,44 "против" – 430,17 "воздержались" – 1510,45
3. Маслич Е.А. "за" – 3463,3 "против" – 342,31 "воздержались" – 1485,45
4. Чаблина Е.Л.. "за" – 3459,93"против" – 345,18 "воздержались" – 1485,95

**Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в полном составе предложенных кандидатур.**

**4.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2012г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждение отчета ревизионной комиссии за 2012г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 3119,19, "против" – 383,18 , "воздержались" – 1788,69 .

**Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2012г.**

**5.Утверждение отчета председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2012г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2012г.

Подвели итоги голосования:

"за" – 3023,8, "против" – 487,35 , "воздержались" – 1779,91 .

**Приняли решение: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за 2012г.**

**6.Утверждение плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2013г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-сметы планируемых поступлений и расходов на 2013г.

Подвели итоги голосования:

"за" **–** 2994,5 "против" – 453,23, "воздержались" – 1843,33

**Приняли решение: Утвердить план-смету планируемых поступлений и расходов на 2013г.**

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14, с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также, для уполномоченных представителей собственников, - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности. Прошито и пронумеровано на листах.

2. Решения собственников помещения(-ий) на общем собрании членов ТСЖ «ОНЕГА» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова дом №14.

Протокол составлен на двух листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Милош М.В. (кв.78)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богданова И.А. (кв.30)

Счётная комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Матвеева Е.Н. (кв.121)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маслич Е.А. (кв. 54)