

Отчет  
Председателя правления ТСЖ «ОНЕГА» за период 01.01.2011г – 31.12.2011г.

За истекший период Правлением ТСЖ «ОНЕГА» проведена следующая работа:

Установка водомерного узла ХВС  
Приведены в порядок элеваторы  
Приведена в порядок и восстановлена бухгалтерская документация  
Заключены договора со всеми поставщиками и арендаторами  
Частично восстановлено асфальтовое покрытие и ограждение за домом.  
Проведено озеленение придомовой территории  
Произведена, во всем доме, замена обычных лампочек на энергосберегающие.  
Освещение подвала  
Приведены в порядок лестницы первых этажей  
Восстановлены крышки люков  
Заменены контейнеры под бытовым мусором  
Подготовлены документы на подачу иска о признании не действительным договор купли-продажи помещения 11-Н (подвал)  
Благодаря письмам правления ТСЖ «ОНЕГА»:

- Убраны склады возле рынка
- Убраны брошенные машины возле дома
- Прочищена уличная (подводка к дому) канализация
- Проведена проверка качества напряжения подаваемого от ТЭЦ 15 на ТП 6076
- Проведена проверка напряжения электросети на вводах в дом

**Произведены ремонтные, аварийные работы:**

Установка водомерного узла ХВС – 73 534 руб. 00 коп. (добивались 3 года)  
Замена части фанового стояка – 10461 руб. 00 коп.  
Изготовление, установка 4-х металлических дверей (мусоросборники) – 28400 руб. 00 коп.  
Текущий ремонт ГРЩ – 37400 руб. 00 коп.  
Замена оконных блоков (правление) ТСЖ «ОНЕГА» - 29800 руб. 00 коп.  
Комплекс работ по очистке от мусора подвальных помещений и демонтажные работы – 267939 руб. 00 коп.  
Проверка приборов (в элеваторах) – 1180 руб. 00  
Замена блока вызова домофона 4-я парадная – 4300 руб. 00 коп.  
Замена доводчика 1-я парадная – 2550 руб. 00 коп.  
Замена лампочек на энергосберегающие – 9208 руб. 00 коп.  
Подготовка дома (элеваторов) к отопительному сезону 2011-2012 – 5711 руб. 20 коп.  
Замена кранов в элеваторе – 10163 руб. 76 коп.  
Ремонт помещений ГРЩ – 345177 руб.00 коп.  
Ремонт кровли первого этажа (пандус) – 865650 руб.00 коп.  
Задолженность за ремонтные работы отсутствует.

**Погашена задолженность, перед поставщиками образовавшаяся за период по май 2010г.**

На 31.12.2011г. Задолженность перед поставщиками составляет – 2035969 руб. 54 коп. перед ООО «ТГК-1»

**Этот долг образовался в результате:**

- 1818000 руб. 25 коп. образовавшаяся задолженность за не оплату коммунальных услуг помещением 11Н период 2009г.- 2011г.
- Задолженность по квартирам за коммунальные услуги – 334060 руб. 95 коп.

**Судебные дела.**

- Исковое заявление о восстановлении нарушенного права (захват земельного участка перед помещением 24Н)  
Истец: ТСЖ «ОНЕГА» Ответчик: Дегтярев и.В.  
Дело № 2-4893/11 от 02.06.2011г.  
Решение Кировского суда в пользу Истца ТСЖ «ОНЕГА» от 09.11.2011г.  
Решение Городского суда в пользу Истца ТСЖ «ОНЕГА» от 16 января 2012г.  
Исполнительный лист отдан в производство в службу приставов.  
• Исковое заявление о взыскании денежных средств по оплате тепловой энергии в размере 836813 руб.33 коп. за 2009-2010г.  
Истец – ООО «ТГК-1» Ответчик ТСЖ «ОНЕГА»  
Дело № А56-49554/2011 от 20.09.2011г.  
Решение от 24.10.2011г. в пользу Истца ООО «ТГК-1» сумма 711535 руб. 42 коп.  
Решение от 26.12.2011г. об отсрочки исполнения решения о взыскании денежных средств до 24.05.2012г.  
• Исковое заявление о взыскании денежных средств по оплате работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, коммунальных услуг на сумму 1136992 руб. 75 коп.  
Истец: ТСЖ «ОНЕГА» Ответчик СПб.ГУ «Жилищное Агентство Кировского района Санкт Петербурга»  
Дело № А56-25404/2011 г. от 14.05.2011г.  
Решение Арбитражного суда от 13.09.2011г. в пользу Истца ТСЖ «ОНЕГА» сумма 1 120 778 руб. 78 коп.  
Решение Апелляционного суда от 08.02.2012г. в пользу Истца ТСЖ «ОНЕГА» сумма 1 120 675 руб. 68 коп.  
На сегодняшнее число СПб.ГУ «Жилищное Агентство Кировского района Санкт Петербурга» подало кассационную жалобу на решение Апелляционного суда.  
• Исковое заявление о взыскании денежных средств на сумму 300 000 руб. 00 коп.



Истец: ТСЖ «ОНЕГА»                      Ответчик: ООО «СтройПромМонтаж»  
Дело № А56-68802/2011 от 20.12.2011г.  
Решение Арбитражного суда от 16.02.2012г. в пользу истца ТСЖ «ОНЕГА»  
Исполнительный лист отдан в производство

• Исковое заявление о взыскании денежных средств на сумму 32709 руб. 60 коп.  
Истец: ТСЖ «ОНЕГА»                      Ответчик: ООО «Росторг»  
Судебный процесс не закончен.

**В 2012г. подан второй иск о взыскании денежных средств по оплате работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, коммунальных услуг за 2011г. на сумму 698 495 руб. ГКУ «Жилищное Агентство Кировского района г. Санкт Петербурга» - рассмотрение дела назначено на 16.04.2012.**  
Стоимость услуг адвоката в 2011г. по ведению вышеуказанных судебных дел составила в целом – 125 000 руб. 00 коп.

**Организации, обслуживающие дом 14 по ул. Маршала Говорова ТСЖ «ОНЕГА» в 2011г.**

ООО «ТГК-1» подача тепла и ГВС  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ХВС и водоотведение – долгов нет  
ЗАО «Инженерный центр КПЛ» - освидетельствование 4-х лифтов – долгов нет  
ООО «АТС» - системы ОДС (кнопка экстренного вызова в лифте) – долгов нет  
ЗАО «Специализированное управление противопожарных работ» тех.обслуживание вентиляционных каналов – долгов нет  
ООО «СУ -31 сервис» - содержание дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, очистка мусоропроводов.- долгов нет  
ОАО «Петербургская бытовая компания» освещения МОП – долгов нет  
ОАО «ТКТ» услуги телетрансляции – долгов нет  
ЗАО «СМУ-55» комплексное тех. обслуживание 4-х лифтов – долгов нет  
ОАО «Ростелеком» телефон/факс в правлении – долгов нет  
ФГУП РС СП радиовещание - долгов нет  
ЗАО «Энергоинжцентр» сервисное обслуживание 2-х элеваторов – долгов нет  
ООО «Центр профилактики» санитарная обработка дома – долгов нет  
ООО «ПетербургГаз» обслуживание внутридомового газового оборудование – долгов нет  
ООО «Элтис Сервис Центр» сервисное обслуживание домофонов – долгов нет  
ООО «Петро-Васт» вывоз бытового мусора – долгов нет  
ООО «Эллис ИТ» вычислительный центр (расчет квартплаты) – долгов нет  
ЗАО ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ прием платежей – долгов нет  
«Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» обслуживание расчетного счета, прием платежей.- долгов нет

**В 2012г. правление ТСЖ «ОНЕГА» планирует произвести следующие ремонтные работы:**

Ремонт систем ХВС и ГВС  
Установка пластиковых окон в парадных дома  
Установка видеонаблюдения по периметру дома  
Установка видеонаблюдения в парадных на первых этажах дома.  
Ремонт помещения правления  
Ремонт водосточной системы

**Должники по коммунальным услугам, которых мы хотим отметить.**

Кв. 22 – 18301 руб. 36 коп.  
Кв. 27 – 27220 руб. 21 коп.  
Кв. 74 – 76389 руб. 07 коп.  
Кв. 99 – 36556 руб. 74 коп.  
Кв. 162 – 24552 руб. 23 коп.  
Кв. 180 – 42 945 руб. 26 коп.  
Кв. 215 – 23987 руб. 46 коп.  
Кв. 218 – 14108 руб.62 коп.  
**ИТОГО: 274060 руб. 95 коп.**

Председатель ТСЖ «ОНЕГА»

Помощник Председателя ТСЖ «ОНЕГА»

Члены правления:



Морозова Е.В.

Никитина Т.Н.

Федорова Е.И.

Борисова Н.Н.